

STUDENTU VIESNĪCAS YOUTHMENTS IEKŠĒJĀS KĀRTĪBAS NOTEIKUMI

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1.1. Šie noteikumi regulē kārtību Youthments SIA (turpmāk – izīrētājs) studentu viesnīcā “YouthMents” Indriķa ielā 8B, Rīgā (turpmāk – viesnīca). Šie noteikumi ir saistoši jebkurai personai, kura uzturas viesnīcas telpās vai teritorijā.

1.2. Viesnīca paredzēta izmantošanai pilngadīgām personām līdz 35 gadu vecumam. Taču viesnīcas dzīvokļus var izīrēt arī citas personas atbilstoši viesnīcas interesēm un vajadzībām. Viesnīca nav piemērota, lai tajā izmitinātu bērnus vai citas personas, kurām ikdienā nepieciešama palīdzība vai uzraudzība.

1.3. Šajos noteikumos norādītās darbības izīrētāja vārdā realizē izīrētāja norīkots viesnīcas vadītājs vai administrators, vai cita izīrētāja norīkota persona.

1.4. Izīrētājam ir tiesības veikt video novērošanu viesnīcas koplietošanas telpās un apkārtnē, un citādu īrnieku un apmeklētāju personas datu apstrādi. Informācija par personas datu apstrādi atrodama interneta vietnē www.youthments.com.

2. PERSONU UZTURĒŠANĀS VIESNĪCĀ

2.1. Personām, kuras uzturas viesnīcā, pēc izīrētāja pieprasījuma jāuzrāda savs personu apliecinošs dokuments (pase vai personas apliecība).

2.2. Īstermiņa un ilgtermiņa īrniekiem viesnīcas telpas pieejamas 24 stundas diennaktī, septiņas dienas nedēļā.

2.3. Apmeklētājiem atļauts uzturēties viesnīcā ik dienu no plkst. 9:00 līdz plkst. 23:00 tā īrnieka pavadībā, kurš apmeklētāju uzaicinājis. Īrnieks pilnā apmērā atbild par savu apmeklētāju uzvedību un rīcību.

2.4. Ja īrnieks izmitina apmeklētāju ārpus 2.3. punktā noteiktā laika biežāk kā 2 reizes nedēļā un par to nepaziņo viesnīcas personālam, tad par to tiek piestādīts rēķins – 20 EUR par katru apmeklētāja pavadīto nakti īrnieka dzīvoklī. Izīrētājam nav jāidentificē konkrēta persona, kuru ielaidis īrnieks. Izīrētāja novērošanas kameru ieraksts gaitenī ir pietiekams pierādījums apmeklētāja nakšņošanai viesnīcā. Ja apmeklētāja nakšņošana tiek pieteikta viesnīcas personālam, maksa ir atbilstoša cenu lapai – 8 EUR/nakts.

2.5. Izīrētājam nav pienākuma nodrošināt īrnieka apmeklētājiem jebkāda veida pakalpojumus, nedz arī jebkādas sadzīves apstākļus. Apmeklētāji patstāvīgi rūpējas par savu mantu drošību.

2.6. Izīrētājs var jebkurā laikā izraidīt no viesnīcas jebkuru apmeklētāju jebkurā no zemāk minētajiem gadījumiem:

2.6.1. ja īrnieks nav samaksājis par apmeklētājiem, kuri uzturējušies viesnīcā ārpus 2.3. punktā noteiktā laika;

2.6.2. ja apmeklētājs atrodas alkohola, narkotisko vielu vai citādā acīmredzamā reibumā;

2.6.3. ja apmeklētājs aizskar vai apdraud citas personas;

2.6.4. ja apmeklētājs bojā viesnīcas telpas vai inventāru;

2.6.5. ja apmeklētāju nepavada īrnieks;

2.6.6. ja apmeklētājs pārkāpj jebkuru citu punktu šajos noteikumos.

2.7. Apmeklētāja izraidīšana neatceļ īrnieka pienākumu maksāt apmeklētāja uzņemšanas maksu. Samaksātā uzņemšanas maksa netiek atmaksāta.

3. SADZĪVES NOTEIKUMI

4. *Vispārīgi*

4.1. Īrnieks nekavējoties ziņo izīrētājam par novērotajiem bojājumiem viesnīcas ēkā un inventārā. Šos paziņojumus īrnieks dara zināmus viesnīcas personālam laikā, kad tas atrodas viesnīcā. Pārējā laikā īrnieks tos nosūta uz izīrētāja e-pasta adresi info@youthments.com.

4.2. Īrnieks var informēt izīrētāju par ierosinājumiem sakarā ar viesnīcas darbību, nosūtot tos uz izīrētāja e-pasta adresi.

5. *Telpu un aprīkojuma lietošana*

5.1. Lietojot viesnīcas telpās aprīkojumu un iekārtas, gan īrnieks, gan apmeklētāji ievēro izīrētāja norādes, kas var būt izvietotas attiecīgajās vietās teksta vai attēlu veidā.

5.2. Aizliegts izņemt no viesnīcas koplietošanas telpām mēbeles un aprīkojumu, ienest īrnieka īrētajā dzīvoklī iekārtas vai aprīkojumu no koplietošanas telpām. Viesnīcas personālam ir tiesības īrnieka dzīvokļa uzkopšanas laikā tajā esošo viesnīcas inventāru pārvietot atpakaļ tam paredzētajā vietā.

5.3. Aizliegts pārveidot viesnīcas telpas, jo īpaši, būvēt jaunas konstrukcijas, jaukt vai pārveidot esošās, pārkrāsot virsmas, u.c. Aizliegts piestiprināt pie sienām, griestiem, grīdas, logiem vai durvīm priekšmetus tādējādi, ka stiprinājumi atstāj pēdas pēc to noņemšanas, veikt uzrakstus un zīmējumus uz minētajām virsmām vai aprīkojuma. Aizliegts veikt urbumus vai dzīt naglas sienās, grīdās vai griestos un citādi bojāt sienu apdari vai krāsojumu.

5.4. Aizliegts uzglabāt īrnieka un apmeklētāju mantas koplietošanas telpās, izņemot šim nolūkam īpaši paredzētas vietas vai telpas (piemēram, velosipēdu novietni). Šādās telpās atļauts novietot tikai tādas mantas, kurām tā paredzēta.

5.5. Aizliegts novietot jebkādas priekšmetus uz ārējām palodzēm vai izkārt tos pa logu.

5.6. Aizliegts ievest un ielaist viesnīcas telpās jebkādas dzīvniekus (arī kukaiņus, rāpuļus, putnus, zivis).

5.7. Ienākot vai izejot no telpas pa durvīm, kuru atvēršanai nepieciešami piekļuves līdzekļi (kodi, kartes, atslēgas, u.c.), gan īrnieks, gan apmeklētāji pārliecinās, lai durvis pēc viņiem būtu aizvērtas tādējādi, ka tās nevar atvērt, neizmantojot attiecīgos piekļuves līdzekļus. Šis noteikums neattiecas uz īrnieka lietošanā nodotā dzīvokļa durvīm laikā, kad dzīvoklī atrodas īrnieks.

5.8. Aizliegts patvaļīgi iekļūt telpās, kurās īrniekiem vai apmeklētājiem nav iespējas iekļūt, izmantojot viņiem izsniegtos piekļuves līdzekļus (piemēram, tehniskajās telpās,

STUDENTU VIESNĪCAS YOUTHMENTS IEKŠĒJĀS KĀRTĪBAS NOTEIKUMI

viesnīcas personāla telpās, citu īrnieku īrētajās telpās, nokļūt uz viesnīcas jumta vai pagrabā).

5.9. Aizliegts dzīvokļos izmantot pārnēsājamo plīti, grilu vai citus priekšmetus, kuru rezultātā var rasties sadūmojums.

5.10. Aizliegts jebkādā veidā bloķēt, noņemt vai citādi ierobežot dūmu detektora darbību dzīvoklī vai koplietošanas telpās. Par šādu darbību izīrētājs piestāda sodu – 50 EUR.

5.11. Izbraukšanas dienā īrnieks atstāj viņam izsniegto dzīvokļa atslēgu dzīvoklī uz galda. Atslēgas neatstāšanas vai pazaudēšanas gadījumā īrnieks maksā izīrētājam soda naudu 10 EUR apmērā.

6. Kārtība un tīrība

6.1. Īrnieks regulāri uzkopj tam izīrēto dzīvokli, lai nodrošinātu dzīvokļa atbilstību sanitārajām, higiēnas, ugunsdrošības un citām ekspluatācijas prasībām, un lai nodrošinātu dzīvokļa labu izskatu.

6.2. Īrnieks uzkopj izmantoto koplietošanas telpas darba vietu (piemēram, koplietošanas virtuves plīti, galdus, veļas mazgātavas aprīkojumu) ikreiz, kad īrnieks pabeidzis tās izmantošanu. Īrnieks nekavējoties uzkopj koplietošanas telpas, ja tās ir pastiprināti piesārņotas īrnieka vai viņa apmeklētāju dēļ (piemēram, no āra ienesti netīrumi, izlijuši šķidrumi, saplīsuši priekšmeti u.tml.).

6.3. Īrnieks regulāri iznes īrētajā dzīvoklī radušos atkritumus uz izīrētāja norādītiem atkritumu konteineriem viesnīcas pagalmā. Īrnieks ievēro izīrētāja norādījumus par atkritumu šķirošanu. Aizliegts atstāt atkritumus koplietošanas telpās. Aizliegts atkritumus (arī pārtikas pārpalikumus, kafijas un tējas biezumus u.tml.) noskalot kanalizācijā.

6.4. Izīrētājs neuzņemas atbildību par nesakoptām koplietošanas telpām pašu īrnieku vai to apmeklētāju darbību rezultātā. Viesnīcas personāls veic koplietošanas telpu uzkopšanu pēc iepriekš sastādīta grafika un tādā apmērā kādā darba laiks attiecīgajā dienā to pieļauj. Koplietošanas telpas netiek uzkoptas brīvdienās un svētku dienās.

6.5. Izīrētāja nodrošināto segu, spilvenu un gultu īrnieks izmanto tikai pārklājot tos ar palagu, segas un spilvena pārvalku. Īrnieks mazgā izīrētāja nodrošinātos dvieļus, palagus, segu un spilvenu pārvalkus vismaz vienu reizi 10 dienās.

6.6. Īrniekam ir aizliegts noņemt matrača aizsargpārvalku. Par aizsargpārvalka noņemšanu un neizmantošanu, īrnieks maksā izīrētājam soda naudu 50 EUR apmērā.

6.7. Īrnieks nodrošina personīgās higiēnas prasību ievērošanu un izpildi tādā mērā, lai neapdraudētu citu personu veselību un lai nepadarītu īrnieka klātbūtni nepatīkamu higiēnas neievērošanas dēļ.

7. Uzvedība

7.1. Viesnīcā jāievēro Latvijas Republikā vispārpieņemtās labas uzvedības normas. Jārespektē citu īrnieku tiesības uz

privātumu. Īrnieku tiesības uz privātumu nevar tikt izmantotas kā aizbildinājums īres līguma vai šo noteikumu pārkāpumiem vai to slēpšanai.

7.2. Viesnīcas koplietošanas telpās aizliegtas darbības, kuras Latvijā tiek atzītas par neatbilstošām pieklājībai vai sabiedriskajai kārtībai.

7.3. Viesnīcas koplietošanas telpās aizliegts veikt aģitāciju ar vārdiem, darbībām, uzrakstiem vai attēliem par jebkādiem politiskiem, reliģiskiem, filosofiskiem uzskatiem. Aizliegts aizskart citas personas ar vārdiem vai rīcību sakarā ar šādiem uzskatiem.

7.4. Īrniekam ir jārespektē citu cilvēku miegs, ievērojot klusumu dzīvoklī, koridoros un koplietošanas telpās laika posmā no plkst. 23:00 līdz plkst. 8:00. Īrnieks šajā laika posmā neveic tādas darbības, kuras varētu būt dzirdamas citu īrnieku dzīvokļos (skaļa mūzika, dejošana, sarunāšanās, kļaiģāšana utt.). Arī pārējā laikā jebkura persona, kura uzturas viesnīcā, rūpējas par to, lai ar savām darbībām pēc iespējas mazāk traucētu citas personas viņu dzīvokļos. Jebkāda veida pasākumiem ar paaugstinātu trokšņa līmeni viesnīcas lobijā un atpūtas telpā ir jābeidzas plkst. 23.

7.5. Izīrētājs nav atbildīgs par īrnieku un to apmeklētāju trokšņošanu pēc plkst. 23 un tā pienākumos nav ierasties notikuma vietā. Ja īrniekam traucē blakus īrnieks vai darbības koplietošanas telpās, tad tās vispirms risināmas sarunu ceļā. Ja tas nelīdz, īrniekam ir tiesības izsaukt pašvaldības policiju, zvanot uz 110 un ziņojot par sabiedriskās kārtības traucēšanu.

8. Piesardzība

8.1. Gan atstājot dzīvokli, gan koplietošanas telpu (ja tajā nepaliek citas personas), īrnieks nodrošina, lai telpā būtu aizvērti visi logi, izslēgtas visas elektroierīces (izņemot ledusskapi un tamlīdzīgas ierīces), aizvērti ūdens krāni, uz plīts nebūtu atstāti trauki, telpā nepaliktu ne atklāta liesma, ne gruzdoši vai uzkarstoši priekšmeti, un lai tiktu izslēgtas telpas apgaismojums.

8.2. Aizliegts pieslēgt elektrofīklam elektriskās sildāmierīces, bojātas vai paštaisītas elektroierīces. Aizliegts patvaļīgi labot un pārveidot elektroinstalāciju, iekļūt sadales skapjos, mainīt drošinātājus.

8.3. Īrnieka īrētajā dzīvoklī drīkst vienlaikus darbināt elektroierīces, kuru kopējā jauda nepārsniedz attiecīgajai telpai atļauto jaudu.

8.4. Viesnīcas iekštelpās aizliegts lietot atklātu uguni, pirotehniku un dedzināt dūmojošus priekšmetus – sveces, vīrakus, brīnumsvecītes un tamlīdzīgas lietas.

8.5. Aizliegts atstāt ieslēgtu plīti, mikroviļņu krāsni un/vai cepeškrāsni dzīvoklī vai koplietošanas virtuvēs bez pieskatīšanas.

STUDENTU VIESNĪCAS YOUTHMENTS IEKŠĒJĀS KĀRTĪBAS NOTEIKUMI

8.6. Gatavojot ēdienu, ģīniekam obligāti jāizmanto tvaika nosūcējs.

9. Ārkārtas situācijas

9.1. Konstatējot ugunsgrēku viesnīcā, gan ģīnieks, gan apmeklētājs nekavējoties evakuējas no ēkas un ziņo par

ugunsgrēku, zvanot uz vienoto ārkārtas palīdzības izsaukuma numuru 112.

9.2. Ārkārtas situācijā (zādzība, ielaušanās, agresija u.c.) gan ģīnieks, gan apmeklētājs par notikušo nekavējoties ziņo policijai zvanot uz vienoto ārkārtas palīdzības izsaukuma numuru 112.

9.3. Ja nepieciešama neatliekama medicīniska palīdzība, gan ģīnieks, gan apmeklētājs zvina uz vienoto ārkārtas palīdzības izsaukuma numuru 112.

9.4. Ja izīrētājam nepieciešams iekļūt ģīnieka īrētājā dzīvoklī sakarā ar plānotiem darbiem, tad izīrētājs par to iepriekš brīdina ģīnieku. Izīrētājam ir tiesības iekļūt ģīnieka dzīvoklī bez brīdinājuma, ja tas saistīts ar ārkārtas situāciju, vai ja ir aizdomas par likuma, īres līguma vai šo noteikumu pārkāpumu.

9.5. Piekļuves līdzekļu aizmiršana dzīvoklī netiek uzskatīta par ārkārtas situāciju un viesnīcas personālam tā nav jāatrisina nekavējoties. Šādā gadījumā jāsaazinās ar viesnīcas personālu telefoniski vai rakstot ziņo WhatsApp. Viesnīcas personāls reaģēs uz situāciju atbilstoši iespējām.

10. Pakalpojumu izmantošana

10.1. ģīnieks un apmeklētāji taupīgi lieto elektroenerģiju, ūdeni un siltumenerģiju. Kad viesnīcas dzīvoklī tiek apkurināti, temperatūru telpās regulē, izmantojot sildierīču temperatūras regulatorus. Šajā laikā dzīvokļu logi jātur cieši aizvērti, izņemot dzīvokļa vēdināšanu, kas atļauta ne ilgāk par piecām minūtēm vienā reizē un ne vairāk kā divas reizes dienā.

10.2. Lietojot viesnīcā pieejamo pieslēgumu internetam, ģīnieks nodrošina, lai tas netiktu izmantots pretlikumīgiem mērķiem. Izīrētāja nodrošinātais interneta pieslēgums paredzēts izmantošanai ikdienas sadzīves un mācību vajadzībām. Interneta pieslēgumu viesnīcā aizliegts izmantot, regulāri pārsūtot datus lielā apjomā tādējādi, ka tas būtiski ietekmē interneta pieslēguma ātrumu citiem lietotājiem. Izīrētājam ir tiesības atslēgt interneta pieslēgumu ģīnieka dzīvoklī, ja tas tiek izmantots pretēji iepriekš minētajam, vai tiek izmantots sadzīves patēriņam neraksturīgā apmērā vai veidā (piemēram, izvietojot viesnīcā serverus vai no citām vietām pieejamas datu krātuves, pieslēdzot datortīklam datorus, kuru skaitļošanas jauda tiek izmantota citu personu vajadzībām, vai no viesnīcas datortīkla vadot šādu datoru izmantošanu, un tamlīdzīgi).

10.3. Viesnīca var uz laiku atteikt piekļuvi koplietošanas telpām, ja tajās ir paredzētas privātas nodarbības vai pasākumi. Informācija par privāto nodarbību vai pasākumu datumu un laiku ir pieejama pie šo telpu durvīm.

11. Apreibinošās un bīstamās vielas

11.1. Viesnīcas iekštelpās ir aizliegts smēķēt, tostarp elektroniskās cigaretes vai to atvasinājumus. Dūmu aromāts dzīvoklī uzskatāms par pierādījumu attiecīgo darbību veikšanai dzīvoklī. Smēķēt atļauts šim nolūkam paredzētās, īpaši ierīkotās vietās viesnīcas pagalmā.

11.2. Viesnīcā aizliegts ienest, glabāt un lietot narkotiskās un psihotropās vielas, ieročus, munīciju, viegli uzliesmojošas vielas, sprāgstvielas, radioaktīvas vielas, un citas lietas, kuru aprīte ir ierobežota vai aizliegta. ģīnieks nodrošina, lai neko no minētā viesnīcā neienestu un nelietotu ģīnieka apmeklētāji. Par narkotisko vielu uzglabāšanu un pārdošanu personai var draudēt kriminālatbildība.

11.3. Viesnīcā aizliegts audzēt augus, kurus iespējams izmantot narkotisko vai psihotropo vielu ieguvei.

8. NOTEIKUMU PĀRKĀPUMI

12.1. Ja ģīnieks vai ģīnieka apmeklētājs pārkāpj šos noteikumus, ģīnieks maksā izīrētājam līgumsodu zemāk noteiktajā apmērā. Nesamaksāšanas gadījumā līgumsods var tikt ieturēts no ģīnieka drošības naudas vai arī celta prasība tiesā.

12.2. Ja viesnīcas koplietošanas telpās vai ģīnieka dzīvoklī ģīnieka vai tā apmeklētāju darbību dēļ iedarbojas ugunsdzēsības signalizācija (dūmu detektors), tad ģīnieks maksā sodu izīrētājam.

12.3. Ja ģīnieks vai ģīnieka apmeklētājs pārkāpj šos noteikumus, tas maksā izīrētājam līgumsodu šādos gadījumos un apmērā:

12.2.1. Ugunsdzēsības signalizācijas iedarbināšana – 15 EUR;

12.2.2. Dūmu detektora bloķēšana – 50 EUR;

12.2.3. Matrača aizsargpārvalka neizmantošana – 50 EUR;

12.2.4. Netīra dzīvokļa atstāšana pēc izbraukšanas – 50 EUR;

12.2.5. Smēķēšana iekštelpās – 100 EUR;

12.2.6. Nepieteikta viesu pārnakšņošana – 20 EUR/nakts;

12.2.7. Līgumsods par citu šo noteikumu pārkāpumu, ja nav noteikts citādi – 50 EUR.